

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 10  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 385,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 147,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			238,40	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b>	<b>Тариф,</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	руб./кв.м 01.01.2025	руб./кв.м 01.07.2025		
Работы по уборке придомовой территории	31,88	35,06	1 405 412,64	1 144 465,53
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,96	153 566,28	153 566,28
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,54	4,99	193 582,89	193 582,89
Работы по техническому ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	367 259,04	151 972,35
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)			9 660,42	
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			36 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,21	5,73	222 224,22	222 224,22
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	57 079,53	57 079,53
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 265,73	4 265,73
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	361 774,53	361 774,53

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 642 306,16	1 470 832,75	
Содержание и текущий ремонт	1 360 114,50	1 228 474,30	
Коммунальные услуги	1 360 114,50	1 228 474,30	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	282 191,66	242 358,45	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 046,16	1 017,93	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	884,76	859,92	
	280 260,74	240 480,60	
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>		
	<b>707 891,63</b>	<b>879 365,04</b>	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	332,34	360,57	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	315,18	340,02	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 194,49	48 974,63	
Содержание и текущий ремонт	698 049,62	829 689,82	

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

